

Signature Survey Report

Relatório de Vistoria do Imóvel

Identificação e tipologia do Imóvel:

Tipo de Imóvel	Apartamento	Prédio	Moradia
1 Tipo de construção do edifício:	pombalino	estrutura mista	betão
2 Andar do imóvel	r/c	intermédio	último piso
3 Estado de conservação do edifício:	Bom	Razoável	Mau
3.1 Fachadas			
3.2 Escadas			
3.3 Coberturas			
3.4 Varandas			
3.5 Terraços			
3.6 Jardim			
3.7 Existência de Problemas Estruturais	não	sim	Consult. Engenharia
4 Elementos dissonantes ou ilegais no edifício			
4.1 Encerramento de Varandas	não	sim	Consulta Arquivo
4.2 Caixilharia heterogénea	não	sim	Consulta Arquivo
5 Verificação da planta fornecida com a realidade construída. Caso haja situações dúbias de encerramentos de varandas, de espaços exteriores, aproveitamentos de sótão carece de consulta ao arquivo municipal e confrontar a realidade com o antecedente válido na câmara.	sim	não	Consulta Arquivo
6 Existência de elevador	sim	não	integrar em breve
7 Análise da orientação solar do imóvel e da sua disposição.	orientação	apreciação	
8 Análise do estado de conservação do imóvel e de patologias tais como:			
8.1 humidade	bom	razoável	mau
8.2 infiltração	bom	razoável	mau
8.3 salitre	bom	razoável	mau
8.4 fissuras	bom	razoável	mau
8.5 caixilharias	bom	razoável	mau
8.6 pavimento	bom	razoável	mau
8.7 tectos	bom	razoável	mau
8.8 Outras:	bom	razoável	mau

9 Análise do estado de conservação dos espaços			
9.1 instalações sanitárias	bom estado	razoável	obras urgentes
9.2 cozinha	bom estado	razoável	obras urgentes
9.3 sala	bom estado	razoável	obras urgentes
9.4 quartos	bom estado	razoável	obras urgentes
9.5 total	bom estado	razoável	obras urgentes
Observ:			
10 Imóvel com obras recentes	até 10 anos	20 - 30 anos	obras urgentes
11 Imóveis no edifício com obras recentes - alterações estruturais	não	sim	averiguar
12 Isolamento acústico entre pisos	bom	razoável	a reforçar
13 Isolamento térmico	bom	razoável	a reforçar
14 Análise do potencial de valorização do imóvel para uma remodelação parcial ou total, com a reorganização de espaços e/ou sua optimização.	muito	médio	pouco
15 Em função do tipo de construção define-se o tipo de intervenção e eventuais implicações estruturais.	leve	média	profunda
16 Classificação da Localização do Imóvel	bom	médio	mau
Observ:			
17 Conformidade da Documentação legal do Imóvel	em ordem	Consultar	duvidoso
18 Observações Finais:			

Data e Local

Técnico(a) Responsável:

Categoria:

Assinatura

A avaliação expressa neste Relatório é da exclusiva responsabilidade do Técnico interveniente, e refere-se exclusivamente a observações e constatações visíveis no Imóvel, não constituindo qualquer tipo de garantia ou consequente responsabilidade sobre eventuais problemas omissos (não visíveis) no referido Imóvel, tais como canalizações de água, gás, cablagem e instalações eléctricas, entre outras, assim como problemas estruturais não visíveis, e que por sua vez só podem ser identificados após sondagem de obra no local.